

**Moovs.**  
MAKELAARS & TAXATEURS

# KANTOORRUIMTE



Te koop  
€ 495.000,- k.k.

# 2 B

## MEESTER F.J. HAARMANWEG

## TERNEUZEN

0115-611489  
info@moovsmakelaars.nl  
moovsmakelaars.nl

# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs € 495.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

## Bouw

Type object Kantoor

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1965

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 1.087 m<sup>2</sup>

Verhuurbare vloeroppervlakte 536 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen 1

## Energieverbruik

Energielabel C





# OMSCHRIJVING

Op een goed bereikbare zichtlocatie aan de Mr. F.J. Haarmanweg ligt dit ruime kantoorpand met magazijn en ruim parkeerterrein. Het gebouw kan voor verschillende doeleinden gebruikt worden.

De kantoorruimte heeft een oppervlak van 400 m<sup>2</sup>.

Het magazijn aan de achterzijde heeft een oppervlak van 136 m<sup>2</sup>.

De kantoorruimte bestaat uit een grote centrale ruimte met balie en diverse flexwerkplekken. Aan allebei de kanten van de centrale ruimte zijn 5 afzonderlijke kantoorruimtes beschikbaar. Aan de achterzijde van de kantoorruimte is een grote gezamenlijke kantoorruimte en een aparte spreekkamer aanwezig.

Aan de voorzijde van het gebouw is een keuken en toiletruimte beschikbaar. Het magazijn is voorzien van een elektrisch bedienbare Overhead deur.

Aan de zijkant van het gebouw is een ruime parkeergelegenheid beschikbaar. Het buitenterrein is verhard met klinkerbestrating.

## Locatie:

Het bedrijfspand heeft een goed bereikbare en centrale ligging in Terneuzen aan de Mr. F.J. Haarmanweg. De Haarmanweg is een doorgaande route door Terneuzen. De Haarmanweg ligt ten Noordoosten van het bedrijventerrein Handelspoort en ten Oosten van het havengebied dat zich uitstrekt langs het Kanaal van Gent naar Terneuzen. De Haarmanweg heeft in het Zuiden aansluiting op de N290 en N61. Via de N290 en N61 is de N62 richting Westerschelde tunnel en Belgische grens ééenvoudig bereikbaar. In het Noorden sluit de Haarmanweg direct aan op het sluzencomplex van Terneuzen.

## Bestemming:

Op deze locatie is geldig bestemmingsplan Oostelijke Kanaaloever. Het pand heeft de bestemming "Bedrijventerrein-A". Bedrijven van categorie 2 tot categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn toegelaten.

## Voorzieningen:

Het pand is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing. Verwarming en warm water doormiddel van een combi cv-ketel. De gevels en het dak van het pand zijn voorzien van isolatie. Dakbedekking bestaat uit asbesthoudende golfplaten.

## Disclaimer:

Deze informatie omtrent de verkoop van de "Mr. F.J. Haarmanweg 2B" is met zorg samengesteld. Moovs Makelaars & Taxateurs kan evenwel geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid hiervan, noch kan aan de vermelde gegevens geen recht worden ontleend. Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor meer informatie of het maken van een bezichtigingsafpraak kunt u contact opnemen met:

Moovs Makelaars & Taxateurs  
Axelsestraat 200  
4537 AX TERNEUZEN  
+31 (0)115-611489  
info@moovsmakelaars.nl  
www.moovsmakelaars















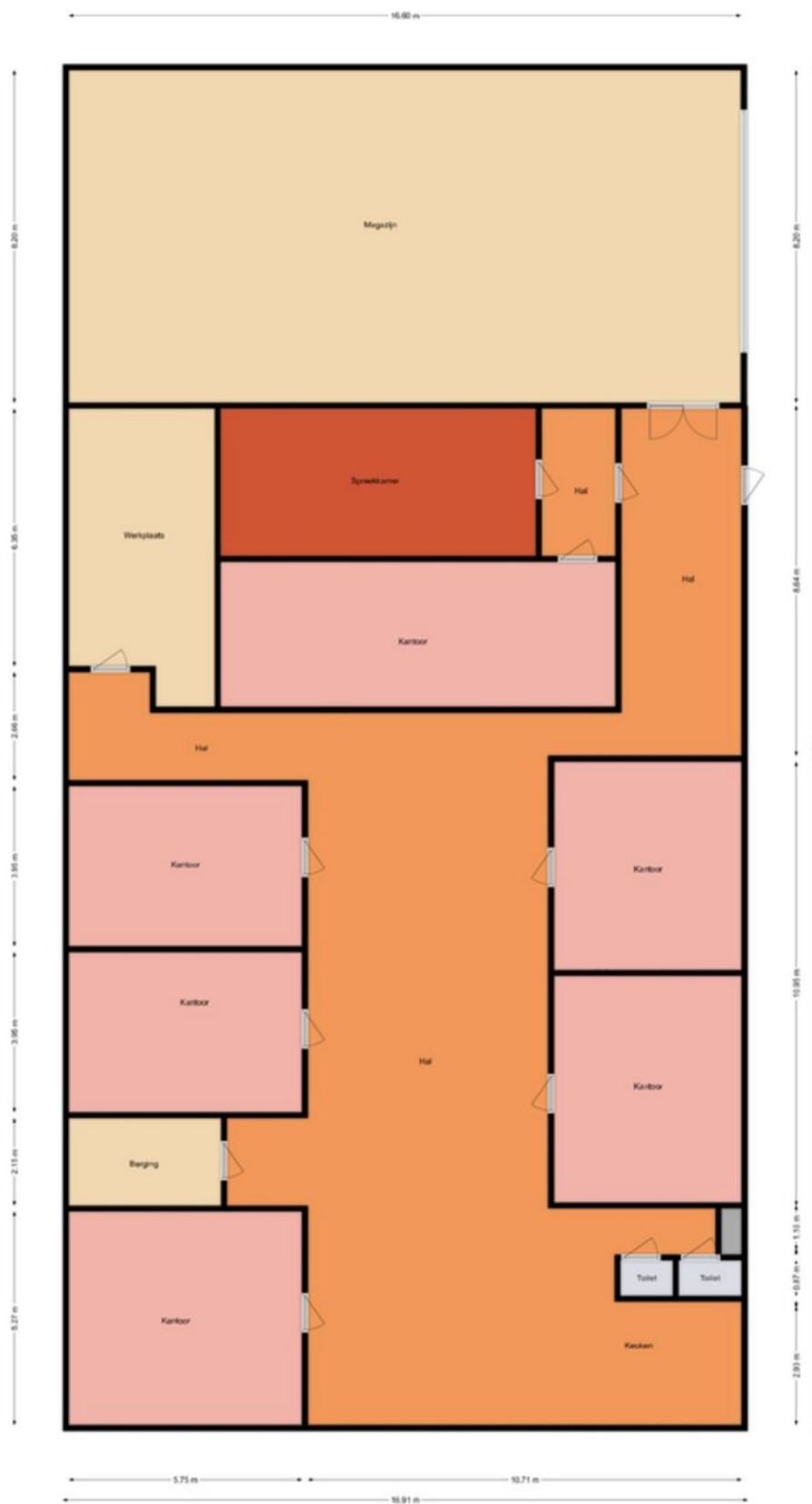








# PLATTEGROND



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

# INTERESSE IN DIT PAND?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.**

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

[info@moovsmakelaars.nl](mailto:info@moovsmakelaars.nl)

[moovsmakelaars.nl](http://moovsmakelaars.nl)

**Moovs.**  
MAKELAARS & TAXATEURS